

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Κλειστής θερμαινόμενης πισίνας- Γυμναστήριου- Αναψυκτηρίου (Health Club) .

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με τον παρόντα Κανονισμό, ο οποίος συντάχθηκε βάσει των άρθρων 7.5 και 7.6 του Κανονισμού του Συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» στην Παλλήνη Αττικής καθώς και του Καταστατικού του Συλλόγου με την επωνυμία «Λέσχη Υγείας του Οικιστικού Συγκροτήματος Λόφου Έντισον Παλλήνης» συμπληρώνονται, εξειδικεύονται και ρυθμίζονται οι όροι λειτουργίας του Health Club του συγκροτήματος . Το Health Club αποτελεί αυτοτελές κτίριο (Κτίριο Ζ), το οποίο αποτελείται από κλειστή θερμαινόμενη πισίνα, γυμναστήριο και αναψυκτήριο.

Οι όροι του παρόντος Κανονισμού και των τυχόν τροποποιήσεών του, δεσμεύουν όλα τα μέλη του Health Club, πρέπει δε πάντοτε να εναρμονίζονται με τους όρους και γενικές αρχές του σχετικού κεφαλαίου του Κανονισμού του Συγκροτήματος, του τελευταίου υπερισχύοντος σε περίπτωση αντίθεσης. Οι όροι του παρόντος ερμηνεύονται υπό το πρίσμα της αρχής, ότι το Health Club αποτελεί μεν συστατικό στοιχείο του όλου συγκροτήματος, η αρμονική ένταξη στο οποίο πρέπει να επιδιώκεται, η λειτουργικότητα και βιωσιμότητά του όμως εναπόκειται στα μέλη του ομώνυμου συλλόγου-σωματείου, το οποίο και αποφασίζει για τα του τρόπου οργάνωσης, διοίκησης-διαχείρισης και λειτουργίας του, με στόχο πρωτίστως την εξυπηρέτηση των μελών του και την εκπλήρωση του σκοπού του.

Άρθρο 1

Δικαιούχοι Χρήσης

1. Δικαίωμα να χρησιμοποιούν το Health Club (συμπεριλαμβανομένου του εξωτερικού-περιβάλλοντος αυτό χώρου) έχουν αποκλειστικά και μόνο όσοι καταστούν μέλη αυτού. Όποιος εγγράφεται μέλος, εγγράφεται ταυτόχρονα για την πισίνα και το γυμναστήριο, έχει δε αυτομάτως δικαίωμα χρήσης και του αναψυκτηρίου.

Κατ' εξαίρεση, δικαίωμα χρήσης του Health Club έχουν και οι προσκεκλημένοι-επισκέπτες ιδιοκτητών ή μισθωτών διακεκριμένων ιδιοκτησιών, οι οποίοι δεν μπορεί να είναι περισσότεροι από δύο (2) για κάθε διακεκριμένη ιδιοκτησία, συνοδεύονται δε πάντοτε από τα προσκαλούντα μέλη. Ως επισκέπτες δε νοούνται άλλοι ένοικοι του συγκροτήματος οι οποίοι δεν επιθυμούν να είναι μέλη. Οι επισκέπτες προκειμένου να κάνουν χρήση της πισίνας ή του γυμναστηρίου θα πρέπει να προσκομίσουν τα ίδια ιατρικά δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται για τα μέλη και τα οποία θα καταχωρηθούν σε ειδικό φάκελο επισκεπτών. Η χρήση των εγκαταστάσεων θα γίνεται με τους ίδιους όρους και περιορισμούς που ισχύουν και για τα μέλη. Το κόστος χρήσης των εγκαταστάσεων από τους επισκέπτες αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρέωση θα γίνεται στο διαμέρισμα στο τέλος κάθε μήνα βάση καταλόγου τον οποίο θα συμπληρώνει ο υπεύθυνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων

2. Μέλη μπορεί να καταστούν τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 3 του καταστατικού του Συλλόγου δηλαδή μόνο ένοικοι του συγκροτήματος, είτε είναι ιδιοκτήτες διακεκριμένων ιδιοκτησιών είτε μισθωτές και τα μέλη των οικογενειών τους με δικαιώματα και υποχρεώσεις όπως αυτά καθορίζονται στα επιμέρους 3.2, 3.3, 3.4 και 3.5 εδάφια του παραπάνω άρθρου.

3. Η χρήση της πισίνας από παιδιά έως δώδεκα (12) ετών επιτρέπεται μόνο, εφόσον αυτή γίνεται παρουσία του γονέως ή νόμιμου κηδεμόνα. Η τήρηση του όρου αυτού αποτελεί ευθύνη του γονέως ή κηδεμόνος. Δεν απαιτείται εγγραφή του γονέα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν κάνει χρήση των εγκαταστάσεων. Ο εκάστοτε υπεύθυνος λειτουργίας του health club, δικαιούται να απευθύνει σχετικές συστάσεις, προς τις οποίες όλα τα προαναφερόμενα πρόσωπα οφείλουν να υπακούν, ακόμη δε και να απαγορεύει την είσοδο στην πισίνα.

4. Ως προς τα τυχόν από το αναψυκτήριο προσφερόμενα ποτά, ισχύουν οι περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας.

5. Η χρήση του γυμναστηρίου σε παιδιά μέχρι δώδεκα (12) ετών, γίνεται με ευθύνη του γονέως ή κηδεμόνος και παρουσία αυτού.

6. Για την έκδοση κάρτας εισόδου πισίνας-γυμναστηρίου χρειάζεται να προσκομίσετε ιατρική βεβαίωση από παθολόγο ή καρδιολόγο με ανανέωση κάθε ένα χρόνο, από δερματολόγο με ανανέωση κάθε ένα χρόνο και δύο φωτογραφίες μεγέθους 3x4 εκατοστά. Ειδικά για τις γυναίκες απαιτείται πιστοποιητικό γυναικολόγου και για τα παιδιά έως 14 ετών παιδίατρου.

Άρθρο 2

Όροι Λειτουργίας

1. Πισίνα

Η πισίνα θα λειτουργεί καθημερινά, καθόλο το έτος, εκτός νομίμων αργιών, από 7:30 π.μ. έως 12 μ.μ και από 5 μ.μ έως 10 μ.μ, το Σάββατο από 11 π.μ. έως 8 μ.μ και την Κυριακή από 11 π.μ. έως 8 μ.μ. Το διοικητικό συμβούλιο του "Health Club Lofos Edison" διατηρεί το δικαίωμα να διαφοροποιεί το ωρολόγιο πρόγραμμά του, προκειμένου να ανταποκριθεί στις ανάγκες και τις επιθυμίες των μελών του, ανακοινώνοντας έγκαιρα στον πίνακα ανακοινώσεων κάθε τέτοια αλλαγή

Η πισίνα θα εποπτεύεται, καθαρίζεται, χλωριώνεται και επιθεωρείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικά διατάξεις.

Πριν από τη χρήση της πισίνας επιβάλλεται η χρήση τουαλέτας και ντους.

Η αλλαγή ενδυμασίας επιτρέπεται μόνο στα αποδυτήρια, κατά την κολύμβηση δε οι χρήστες θα φορούν σκουφάκι και θα έχουν μαζί τους καθαρές σαγιονάρες. Απαγορεύεται η κυκλοφορία στο χώρο της πισίνας με παπούτσια, καθώς και η μεταφορά προσωπικών ειδών (εκτός από μπουρνούζι και σαγιονάρες).

Η χρήση της πισίνας απαγορεύεται πριν από την παρέλευση τριών (3) τουλάχιστον ωρών μετά το φαγητό.

Κάθε χρήστης οφείλει να ενημερώνει τον Υπεύθυνο Λειτουργίας την τυχόν ύπαρξη δερματικής πάθησης ή εκδορών.

Για τους βασικούς όρους χρήσης της πισίνας, θα αναρτηθούν σχετικές σημάνσεις στο χώρο αυτής.

Επιτρέπεται η χρήση της πισίνας για ειδικά ή προσωπικά προγράμματα, με επί πλέον χρέωση για τους ενδιαφερόμενους, με τον όρο ότι δεν θα παρενοχλείται η χρήση στους λοιπούς.

2. Γυμναστήριο

Το Γυμναστήριο θα λειτουργεί καθημερινά τις ίδιες ώρες με την πισίνα και θα πληρούνται κατά τη λειτουργία του οι ισχύουσες διατάξεις.

Οι χρήστες της πισίνας και του γυμναστηρίου θα αποφεύγουν την κατάχρηση χρόνου χρήσης, που αποβαίνει σε βάρος άλλων χρηστών.

Σε περίπτωση χρήσης προσωπικού εκπαιδευτή ή ειδικών προγραμμάτων, θα ενημερώνεται σχετικά ο Υπεύθυνος Λειτουργίας και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η χρήση της πισίνας και του γυμναστηρίου θα γίνεται σε κάθε περίπτωση με ευθύνη των ίδιων των χρηστών.

3. Αναψυκτήριο/ Χώρος Υποδοχής

Το αναψυκτήριο αποτελεί κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και θα τηρηθούν ως προς τη λειτουργία του οι ισχύουσες σχετικά διατάξεις. Ο καθορισμός των προσφερομένων ειδών και των τιμών τους, θα γίνεται από τον Υπεύθυνο Λειτουργίας του Health Club, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με τη διοίκησή του. Το αναψυκτήριο θα λειτουργεί τουλάχιστον τις ίδιες ώρες με το γυμναστήριο και την πισίνα, χρήση δε αυτού έχουν μόνο τα μέλη του Health Club. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να καθορίζει λεπτομέρειες και ειδικότερα θέματα λειτουργίας του.

Άρθρο 3

Δαπάνες Εξοπλισμού και Λειτουργίας

1. Η δαπάνη για τον βασικό εξοπλισμό του Health Club αναλαμβάνεται από τα μέλη αυτού.

2. Οι δαπάνες λειτουργίας, καθαρισμού, συντήρησης και τυχόν βελτιώσεων εγκαταστάσεων και ειδικότερου εξοπλισμού βαρύνουν τα μέλη και καταβάλλονται μέσω των μηνιαίων συνδρομών των μελών. Κατ' εξαίρεση, οι σχετικά περιορισμένες δαπάνες συντήρησης των (κοινοχρήστων) όψεων του Health Club, λόγω της άμεσης επίπτωσης του βαθμού συντήρησης στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος, κρίνεται σκόπιμο να ανεξαρτητοποιηθούν από τη μελλοντική καλή ή όχι λειτουργία των ανωτέρω χρήσεων και αναλαμβάνονται απ' ευθείας απ' όλους τους συνιδιοκτήτες του συγκροτήματος, συμπεριλαμβανόμενες στο γενικό λογαριασμό κοινοχρήστων δαπανών.

Άρθρο 4

Διοίκηση-Λειτουργία

Τα της διοίκησης-διαχείρισης και του τρόπου λειτουργίας του HEALTH CLUB αποφασίζονται από τη ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ του HEALTH CLUB του συγκροτήματος ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό του Συλλόγου. Επιμέρους ζητήματα ή λεπτομέρειες μπορεί να ανατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Για τη λειτουργία του Health Club πρέπει να εκδοθούν όλες οι κατά νόμο άδειες και να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 5

Διοργάνωση Εκδηλώσεων

Το Health Club μπορεί να φιλοξενεί εκδηλώσεις του Συλλόγου ή των κατοίκων του Συγκροτήματος, για τις οποίες θα καταβάλλεται αντάλλαγμα, που θα ορισθεί με απόφαση του ΔΣ του σωματείου.

Οι εκδηλώσεις αυτές μπορεί να είναι παιδικά πάρτυ, ετήσιες συνλεύσεις και χοροί ή κοπή πίτας ή άλλες δραστηριότητες ψυχαγωγίας του Συλλόγου, ή εκδηλώσεις μεμονωμένων κατοίκων του συγκροτήματος, με τους ακόλουθους όρους: α) όχι περισσότερα από δύο εκδηλώσεις ανά μήνα και από μια εκδήλωση του Συλλόγου ανά 6μηνο. β) Για τη διοργάνωση των παραπάνω θα ενημερώνεται οπωσδήποτε προηγουμένως ο Διαχειριστής του Συγκροτήματος και το ΔΣ του σωματείου το οποίο και θα παρέχει την έγκρισή του, εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που τάσσονται με τον παρόντα κανονισμό. Προκειμένου για την οργάνωση εκδηλώσεων μεμονωμένων κατοίκων το ΔΣ του σωματείου εξουσιοδοτείται από τη ΓΣ να συντάξει τους όρους χρήσης οι οποίοι θα τις διέπουν. Κατά τη διοργάνωση πάρτυ θα ενημερώνεται επίσης ο Υπεύθυνος λειτουργίας του Health Club. Για τις εκδηλώσεις του συλλόγου θα λαμβάνεται προηγουμένως απόφαση του ΔΣ του σωματείου.

Οι εκδηλώσεις μεμονωμένων κατοίκων του συγκροτήματος θα πρέπει να πραγματοποιούνται κατά τις ώρες που το Health Club είναι εκτός λειτουργίας προκειμένου να μη διαταράσσεται η εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων που σκοπό έχει την ικανοποίηση των μελών του. Σε περίπτωση εκδηλώσεων του Συλλόγου, αυτές δεν θα πρέπει να διαρκούν πέραν των 11 μ.μ και πάντοτε με τη λιγότερη δυνατή ενόχληση των περιοίκων. Κατά τη διάρκεια των παιδικών πάρτυ επιβάλλεται η παρουσία των γονέων, ενώ θα κλείνουν οι πόρτες της πισίνας και του γυμναστηρίου σε όλες τις πραγματοποιηθείσες εκδηλώσεις.

Άρθρο 6

Λοιποί Όροι

1. Η χρήση του Health Club θα γίνεται πάντοτε κατά τρόπο που δεν θα παρενοχλούνται, πέραν του απολύτως αναγκαίου μέτρου, οι ένοικοι του συγκροτήματος, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των ωρών κοινής ησυχίας.

2. Ο Σύλλογος θα φροντίζει για την άριστη κατάσταση του Health Club από πλευράς συντήρησης, τάξης και καθαριότητας και την τήρηση των όρων νομιμότητας λειτουργίας του.

3. Ο Σύλλογος θα ενεργεί πάντοτε με γνώμονα το συμφέρον των μελών του, αλλά και με πνεύμα αρμονικής συνύπαρξης με τους κατοίκους του συγκροτήματος .

4. Καθήκον του Συλλόγου αποτελεί η φροντίδα για τη βιωσιμότητα του Health Club.