



## Τα νέα του Λόφου

Θα θέλαμε να σας καλωσορίσουμε στη νέα αυτή προσπάθεια των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής του Λόφου Έντισον για την ενημέρωση των κατοίκων της. Το παρόν έντυπο θα αποστέλλεται σε τακτά διαστήματα (2 – 3 φορές/έτος) και προσδοκούμε στη θετική αποδοχή του.

Θεωρείται απαραίτητο οι κάτοικοι ενός οικισμού να ενημερώνονται για τα δρώμενα της μικρής αυτής κοινωνίας. Ο Λόφος είναι ένας οικισμός με όλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ένας οργανισμός και στηρίζεται, στο μεγαλύτερο ποσοστό του, στην εθελοντική συμβολή κάποιων λίγων συγκατοίκων μας.

Η ομάδα της διαχείρισης έχει ως μέλημά της την εύρυθμη λειτουργία υπηρεσιών του Λόφου προς τους κατοίκους του αλλά και την ασφάλεια και την προφύλαξη των συμφερόντων τους.

Σ' αυτό το εγχείρημά μας προσκαλούμε όλα τα μέλη του Λόφου Έντισον να συμμετάσχουν με προτάσεις και ιδέες. Προσδοκούμε αυτή η προσπάθεια να είναι συμμετοχική και ουσιαστική για όλα τα μέλη του οικισμού μας.

Τα θέματα που θα αναπτύσσονται θα αφορούν εκδηλώσεις, εμπειρίες, δράσεις και ενημερώσεις που άπτονται του Λόφου μας.

Συντακτική Επιτροπή

Ρίτα Χριστοδουλάτου και Βίλλη Χανδάνου



## Φεβρουάριος 2015

Η Ομάδα που έχει αναλάβει τη διαχείριση του Λόφου μας, οι συναντήσεις των οποίων γίνονται σε τακτικά διαστήματα (εβδομαδιαία για τη Διαχειριστική επιτροπή, μηνιαία για το 17μελές συμβούλιο) είναι:

### Διαχειριστική επιτροπή (7μελής)

Μπρέγιανος Σωτήρης	- Πρόεδρος
Γερόπουλος Τίμος	- Αντιπρόεδρος
Στεροδήμα Μάρω	- Γραμματέας
Ευθυμίου Κων/νος	- Μέλος
Καλομοίρης Στέλιος	- Μέλος
Στρατηγίου Στρατής	- Μέλος
Πάτσης Κων/νος	- Μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη: Κ. Αποστολάκης, Ε. Αποστολίδου, Α. Βούκαλης, Ι. Γιωνάς, Α. Γρηγορίου, Δ. Δρακόπουλος, Ε. Θεοδωρακοπούλου, Φ. Ιακωβίδης, Κ. Καπνιάς, Δ. Καραβασίλη, Α. Καρελάς, Β. Κομηνός, Δ. Μακρής, Ν. Μπουντούρη, Ε. Νικολαΐδου, Ι. Ρόκας

### Εκπρόσωποι κτιρίων - 17μελές συμβούλιο

Ανδρονόπουλος Σπύρος  
Αποστολίδου Ελένη  
Βογιατζής Κων/νος  
Γερόπουλος Τίμος  
Δρακόπουλος Διονύσιος  
Ευθυμίου Κων/νος  
Καπνιάς Κων/νος  
Καρακαλπάκης Ιωάννης  
Πάτσης Κων/νος  
Πρωτονοταρίου Μαρία  
Σαρίδης Απόστολος  
Σιωζόπουλος Θωμάς  
Στρατηγίου Στρατής  
Τσαγκαράκης Στέφανος  
Φειδάκη Αγγελική  
Χανδάνου Βίλλη  
Χριστοδουλάτου Ρίτα

Υπεύθυνος του  
Γραφείου Διαχείρισης Ράδος Γιώργος



## Εμπειρίες

Η στήλη αυτή μπορεί να φιλοξενεί κείμενα συγκατοίκων που αφορούν στο συγκρότημά μας.

«Αγαπητοί συγκατοίκοι,  
Πριν από ένα έτος (παραμονή εορτών) η οικογένειά μου βίωσε μία άσχημη εμπειρία, όταν τα ξημερώματα έγινε έκρηξη στον λέβητα φυσικού αερίου της κατοικίας μου. Ακούστηκε ένας εκκωφαντικός θόρυβος και στην συνέχεια προκλήθηκε πυρκαϊά. Η αγωνία μου διπλή, αφενός να προφυλάξω τα μέλη της οικογένειάς μου και αφετέρου να διασφαλίσω την αποφυγή εξάπλωσης της φωτιάς στις άλλες κατοικίες. Η αγωνία μεγάλη, η προσπάθεια έντονη και η περόνη του πυροσβεστήρα να μην .. βγαίνει. Έτρεξα στον φύλακα, φώναζα βοήθεια αλλά τίποτα. Και τότε εμφανίστηκε ο καλός μου γείτονας, ο Γιώργος Ράδος (μένει στον επάνω όροφο) ο οποίος έσβησε την φωτιά χρησιμοποιώντας δύο πυροσβεστήρες, τουλάχιστον έτσι νομίζαμε, γιατί η φωτιά αναζωπυρώθηκε αμέσως δημιουργώντας μας πανικό. Ευτυχώς ο Γιώργος έκλεισε την παροχή φυσικού αερίου και έτσι σταμάτησε η πυρκαϊά, βρίσκοντάς μας αγκαλιά κλαίγοντας από την ένταση της κατάστασης. Θέλω να τον ευχαριστήσω και δημόσια, γιατί χωρίς τη συμβολή του δεν ξέρω ποια θα ήταν τα αποτελέσματα αυτού του τραγικού συμβάντος. Φυσικά η πυροσβεστική, η ΔΕΠΑ, η αστυνομία και το ΕΚΑΒ έφθασαν αλλά αφού είχε γίνει η κατάσβεση. Θα αναρωτιέστε γιατί το ΕΚΑΒ; Κι όμως και τα τρία μέλη της οικογένειάς μου εισήχθησαν στο νοσοκομείο για ένα 24ωρο για παροχή οξυγόνου, διότι εισπνεύσαμε μονοξείδιο του άνθρακα λόγω καύσης του φυσικού αερίου (η εισπνοή καθαρού φυσικού αερίου δεν προκαλεί πρόβλημα).

Η αιτία της έκρηξης παραμένει άγνωστη. Η συντήρηση του λέβητα γινόταν συστηματικά κάθε έτος, παρά ταύτα το κακό έγινε.

Ρίτα Χριστοδουλάτου (Γ8)

## Απαραίτητες ενέργειες για χρήστες Φυσικού Αερίου

Οι χρήστες φυσικού αερίου πρέπει να εναρμονιστούν με τις υποχρεώσεις που έχουν και αυτές είναι:

Ετήσια συντήρηση του επιτοίχιου λέβητα αερίου ΒΑΧΙ, η οποία εξασφαλίζει:

- α) την οικονομική λειτουργία του παραπάνω συστήματος,
- β) την αποφυγή πιθανόν βλαβών κατά την περίοδο αιχμής της λειτουργίας του.

Μετά τη συντήρηση πρέπει να ζητάτε το φύλλο ελέγχου συντήρησης και ρύθμισης καυστήρα σύμφωνα με την νομοθεσία σταθερών εστιών καύσης και θέρμανσης κτιρίων.

Επίσης ανά 4ετία θα πρέπει να φροντίζετε για την έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου στεγανότητας της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου (υπάρχει σχετική αναφορά στους λογαριασμούς της εταιρείας παροχής αερίου).

## Καθαριότητα: το πριν και το μετά

Προ ενός περίπου έτους αποφασίστηκε η αλλαγή της εταιρείας καθαριότητας, αντικαθιστώντας την με την ανάληψη αυτής της υπηρεσίας από τον ίδιο τον Λόφο. Έτσι προσλήφθηκαν άτομα που θα φρόντιζαν για την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων του Λόφου.

Μετά από 16 μήνες διαπιστώθηκε ότι αφενός υπάρχει μία μείωση στο κόστος κατά περίπου 10%, δηλαδή μία εξοικονόμηση περίπου € 5.000, γεγονός που μείωσε τα κοινόχρηστα έξοδα όλων μας και αφετέρου ότι οι κοινόχρηστοι χώροι είναι πιο καθαροί και πιο .. ευδιαδοστοί (σύμφωνα με σχόλια ιδιοκτητών).

Η κίνηση αυτή συνάδει με τους στόχους της επιτροπής: **ΝΑΙ στη μείωση εξόδων, ΟΧΙ στην υποβάθμιση παροχών.**



## Δραστηριότητες

### Χριστουγεννιάτικη γιορτή

Τα μέλη της επιτροπής αναλαμβάνουν δράσεις που αποσκοπούν και στην διασκέδαση των κατοίκων του Λόφου αλλά και σε βοήθεια συνανθρώπων μας.

Το μεσημέρι της Κυριακής, 14 Δεκεμβρίου 2014, οργανώθηκε με μεγάλη επιτυχία χριστουγεννιάτικη εκδήλωση για τους κατοίκους του Λόφου μας, όπου:

- Οι παρευρισκόμενοι διασκέδασαν με το ζωντανό μουσικό πρόγραμμα, γευόμενοι τις λιχουδιές που εθελοντικά έψησαν κάποιοι συγκατοικοί μας, ενώ το κρασί έρρεε άφθονο.
- Τα παιδιά ενθουσιάστηκαν από τον μοντέρνο Άγιο Βασίλη που κατέφθασε με μία κόκκινη FERRARI, ενώ ευχαριστήθηκαν με τα δωράκια που μοιράστηκαν.
- Συγκεντρώθηκαν χρήματα και πολλά πράγματα τα οποία διατέθηκαν στο ΚΕΑ ΧΑΡΑ Παλλήνης.

Ευχαριστούμε ιδιαίτερα την οργανωτική επιτροπή (Ν. Μπουντούρη και Μ. Στεροδήμα) αλλά και όλους όσους συνεισέφεραν σ' αυτό το όμορφο μεσημέρι χαράς.

<http://www.lofosedison.gr/drastiriotites/christougenniatiki-giorti-2014>



## Συγκομιδή ελιών

Την Κυριακή 30.11.2014, προσκλήθηκαν οι κάτοικοι αλλά κυρίως τα παιδιά του Λόφου στην συγκομιδή ελιών, αξιοποιώντας τους καρπούς των ελαιόδεντρων του συγκροτήματός μας και βοηθώντας ταυτόχρονα στην εξοικείωση των παιδιών με τα φυτά και τα δέντρα των κήπων μας. Η ανταπόκριση ήταν αρκετή και οι συμμετέχοντες ευχαριστήθηκαν ένα δημιουργικό πρωινό.

<http://www.lofosedison.gr/drastiriotites/mazema-elias-2014>



## Τακτική Γενική Συνέλευση Λόφου Έντισον

Η Επιτροπή Διαχείρισεως καλεί τους **συνιδιοκτήτες του συγκροτήματος σε τακτική Γενική Συνέλευση** στις 25 Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 στην αίθουσα εκδηλώσεων της Λέσχης Υγείας ( Health Club ) με θέματα ημερησίας διατάξεως :

- Α) Απολογισμός επί της χρήσεως 2014 – Έγκριση πεπραγμένων – Απαλλαγή της Διαχειριστικής Επιτροπής, από κάθε ευθύνη.
  - Β) Έγκριση προϋπολογισμού 2015.
  - Γ) Εκλογή Διαχειριστικής Επιτροπής.
  - Δ) Εκλογή Ελεγκτικής Επιτροπής.
  - Ε) Πρόταση δημιουργίας αποθεματικού για εργασίες συντηρήσεως και ελαιοχρωματισμού των κτιρίων.
- ΣΤ ) Άλλα θέματα.

Σε περίπτωση μη επιτεύξεως απαρτίας, η Γ.Σ. θα επαναληφθεί την **Τετάρτη 4.03.2015 και ώρα 18:30 στον ίδιο χώρο και με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως.**



## Χρήσιμες Πληροφορίες

Υπηρεσίες του Λόφου:

- Υπηρεσίες ασφαλείας με καθημερινή 24ωρη φύλαξη
- Υπηρεσίες πρασίνου με πολυμελές συνεργείο υπό την καθοδήγηση γεωπόνου
- Σύστημα βιολογικού καθαρισμού αποβλήτων του συγκροτήματος, με διοχέτευση καθημερινά 110-120 κυβικών μέτρων (m<sup>3</sup>) καθαρού νερού για άρδευση των κήπων και των πρανών
- Εξειλιγμένα συστήματα καθαρισμού καθημερινά όλων των κοινόχρηστων εξωτερικών και εσωτερικών χώρων του συγκροτήματος
- Πρόσθετες Υπηρεσίες διαχείρισης
  - διεύθυνση διαχείρισης
  - τεχνική υποστήριξη με ηλεκτρολόγο και υδραυλικό
  - υπηρεσία καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων
  - τμήμα προσωπικού
  - λογιστήριο
  - τμήμα προμηθειών
  - αποθήκες αναλώσιμων και εργαλείων κλπ
- Mini market λειτουργεί καθημερινά στην είσοδο του συγκροτήματος και εξυπηρετεί το συγκρότημα (τηλ. 2294770140).



**ΣΗΜΕΙΩΣΗ** Κατά γενική ομολογία το site του Λόφου μας είναι αισθητικά άρτιο, πλήρες και με συνεχή ενημέρωση. ΣΥΓΧΑΡΗΤΗΡΙΑ στον διαχειριστή του site **τον Φίλιππο Ιακωβίδη.**

## Ο “Λόφος Έντισον” σε αριθμούς

**37:** ο αριθμός τριώροφων κτιρίων και μεζονετών

**202:** οι συνολικές οικίες

**110-120:** τα m<sup>3</sup> καθαρού νερού που παράγει ημερησίως η μονάδα βιολογικού καθαρισμού

**700:** ο συνολικός αριθμός των κατοίκων

**1.100:** το μήκος σε m του περιμετρικού δρόμου του συγκροτήματος

**2.000:** ο αριθμός νέων φυτών & δένδρων που φυτεύονται από τους κατοίκους σε κάθε δενδροφύτευση

**15.000:** η έκταση σε m<sup>2</sup> που καλύπτουν οι ιδιόχρηστοι κήποι και τα πρανή

**20.000:** η έκταση σε m<sup>2</sup> του κεντρικού κοινόχρηστου κήπου

**70.000:** η συνολική έκταση σε m<sup>2</sup> που καλύπτει το συγκρότημα

Η τακτική επίσκεψη στο site του Λόφου μας [www.lofosedison.gr](http://www.lofosedison.gr), βοηθά στην σφαιρική και έγκαιρη ενημέρωσή σας.

## Στοιχεία επικοινωνίας

Παρακαλείστε για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα θέματα του «Τα νέα του Λόφου» μας να επικοινωνήσετε στο [dledison@otenet.gr](mailto:dledison@otenet.gr)

Υπόψη: Ομάδα σύνταξης ΤΑ ΝΕΑ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ

### Ομάδα Έκδοσης “Τα Νέα του Λόφου”

Συντάκτριες: Ρίτα Χριστοδουλάτου

Βίλλη Χανδάνου